

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1900310

Vyhlašovatel aukce:

PhDr. Dana Pechová, Lesní 285, 38273 Vyšší Brod
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům 376m2, Vyšší Brod

Odhad ceny: 5.500.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 3.700.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 200.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900310 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 09.10.2019 od 15:00

Datum ukončení aukce **09.10.2019 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **09.10.2019 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **09.10.2019 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům 376m², Vyšší Brod

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. st.409, výměra 126m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba s č.p. 285 – rodinný dům

Nemovitost v katastrálním území Vyšší Brod [788996] dle Listu Vlastnictví č.771 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Slovní popis:

Jedná se o zděný rodinný dům se dvěma nadzemními patry a sklepem s užitnou plochou 376m². Dům se nachází v klidné části města, zhruba 5 minut chůze do centra a deset minut k řece Vltavě, nebo i do blízkých lesů. Dům má dvě velmi prostorné terasy. Na jihozápadní stranu jsou z terasy zánovní venkovní schody, vedoucí ze zimní zahrady – arkýře. Zahrada je kompletně oplocená, se dvěma vjezdovými vraty, zatravněná, s tújemi, kůlnou, ohništěm a ovocnými stromy – třešeň, hruška, švestka a čtyři různé odrůdy jabloní. Druhá terasa se nalézá na druhém patře, směr severozápad, s úžasným výhledem na Vyšebrodský klášter. V prvním vyvýšeném patře je obývací část s krbovou vložkou, jídelní místnost a kuchyně, dále je velká koupelna s rohovou vířivou vanou, sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje je vstup do kompletně proskleného arkýře, který je vybaven také stropními okny. V tomto patře se dále nalézá oddělaná, uzavíratelná dvoj místnost, momentálně využívaná jako kancelář. Ve druhém patře se nachází tři ložnice a koupelna s WC a sprchovým koutem. V chodbě bývala kuchyňská linka, přívody vody a elektřiny zůstaly zachovány a tudíž horní patro je možné uzpůsobit jako samostatný byt. Ze středu chodby je stropem možný vchod do podkroví, které by po úpravách mohlo být taky upraveno na další obytné prostory. Ve sklepních prostorách se nachází sušárna na dřevo, kotelna/prádelna, pak dalších pět menších sklepních prostorů, garáž na jedno auto, další dvě auta je možné parkovat ve vjezdech na oploceném pozemku, či před domem. Dům je od roku 2005 zateplený a má různé možnosti vytápění (kotel na dřevoplyn, krbovou vložku, solární panely, elektrické vytápění). Okna jsou původní dřevěná a byly kvalitně repasovaná na dvoj a trojskla. V koupelnách jsou okna plastová. Zahrada je ve vlastnictví ČR a z důvodů původního břemene jí není nemožné odkoupit. Roční poplatek za pachtovné je cca 1000,- Kč. Vybavení domu není součástí prodeje.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 01.10.2019 v 15.00-17.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovu na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 02.08.2019